

Số: 252./TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022);

Căn cứ Bản án số 775/2015/KDTM-ST ngày 23/7/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 28/2016/KDTM-PT ngày 08/7/2016 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1632/QĐ-CTHADS ngày 05/8/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 708/QĐ-CTHADS ngày 26/9/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 27/10/2016 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản ghi nhận sự việc ngày 14/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 24/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 080/2023/HĐ-ĐA ngày 05/4/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 063BĐS/2023/CT.ĐA ngày 14/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 92 giao kết ngày 23/5/2023 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 1 ngày 06/7/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2504/TTĐG ngày 02/8/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 13057/TB-CTHADS ngày 03/8/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 8377/HCM-KHDN2 ngày 08/8/2023 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 1151/QĐ-CTHADS ngày 09/8/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ hai ngày 10/8/2023 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 2630/TBĐG ngày 10/8/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Nhà, đất 141-141 A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

\* Nhà đất 141 Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, Quận Tân Phú (số cũ 141 Hoàng Xuân Nhị, phường 19, quận Tân Bình).

+ Về đất ở: thửa đất số 3061, tờ bản đồ số 2 (sơ đồ nền), diện tích: 69,5 m<sup>2</sup> trong đó được công nhận theo GCN là 53,8 m<sup>2</sup>. Diện tích ngoài GCN không được công nhận là 15,7 m<sup>2</sup>.

Sử dụng riêng: 69,5 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: không

Mục đích sử dụng: đất ở.

+ Về nhà ở: địa chỉ 141 Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú (số cũ 141 Hoàng Xuân Nhị, phường 19, quận Tân Bình).

Diện tích xây dựng: 59,4 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích xây dựng được công nhận theo GCN là 53,8 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 5,6m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích sàn xây dựng: 184,4 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích sàn xây dựng được công nhận theo GCN là 161,3 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 23,1m<sup>2</sup>.

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

Số tầng: 3

*Lưu ý: đối với phần diện tích chưa được công nhận người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa khi được cho phép và phải chịu toàn bộ mọi chi phí.*

\* Nhà đất 141 A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, Quận Tân Phú (số cũ 85 G Hoàng Xuân Nhị, phường 19, quận Tân Bình).

+ Về đất ở: thửa đất số 3060, tờ bản đồ số 2 (sơ đồ nền), diện tích: 198,0 m<sup>2</sup>, trong đó được công nhận theo GCN là 167 m<sup>2</sup>. Diện tích ngoài GCN không được công nhận là 31 m<sup>2</sup>.

Hình thức sử dụng: Riêng: 198,0 m<sup>2</sup>; Chung: 0 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: đất ở

+ Về nhà ở: địa chỉ 141A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú (số cũ 85 G Hoàng Xuân Nhị, phường 19, quận Tân Bình).

Diện tích xây dựng: 169,5 m<sup>2</sup> trong đó diện tích xây dựng được công nhận theo GCN là 167 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 2,5m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích sàn xây dựng: 707,1 m<sup>2</sup> trong đó diện tích xây dựng được công nhận theo GCN là 542,4 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 164,7m<sup>2</sup>.

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

Số tầng: 3+sân thượng.

*Lưu ý: đối với phần diện tích chưa được công nhận người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa khi được cho phép và phải chịu toàn bộ mọi chi phí.*

### **3. Giá khởi điểm của tài sản:**

\* Nhà đất 141 Hoàng Xuân Nhị, phường 19, quận Tân Bình (nay là phường Phú Trung, quận Tân Phú).

Giá khởi điểm: **8.074.103.530 đồng** (Tám tỷ không trăm bảy mươi bốn triệu một trăm lẻ ba ngàn năm trăm ba mươi đồng).

\* Nhà đất 141 A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, Quận Tân Phú (số cũ 85 G Hoàng Xuân Nhị, phường 19, quận Tân Bình).

Giá khởi điểm: **21.578.768.479 đồng** (Hai mươi một tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi tám ngàn bốn trăm bảy mươi chín đồng).

*Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.*

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** trong giờ hành chính các ngày 14/8/2023 đến ngày 05/9/2023, xem tại địa chỉ: 141-141 A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (CHV Ngoan ĐT 0976.428.079; Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương ĐT 0903.648.123).

**5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Cá nhân tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 14/8/2023 đến ngày 05/9/2023 tại Trung

tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính), địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 05/9/2023; ngày 06/9/2023 và đến 17 h ngày 07/9/2023 nộp vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Tổ chức đấu giá lúc **15h00 phút** ngày **08 tháng 9 năm 2023**.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND phường Phú Trung quận Tân Phú;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.



**Lê Thị Ngươn**